

HET MAKEN VAN EEN ONTWERP

U heeft een terrein, kavel of ligplaats en wilt daarop een project realiseren. U heeft wel ideeën maar bent nog op zoek naar een geschikte partij die een passend ontwerp kan maken. De bouwstijl en visie van Klapwijk Houtbouw spreekt u aan.

WAT KAN KLAPWIJK HOUTBOUW VOOR U BETEKENEN?

Wij bieden een zeer efficiënt en afgebakend planvormingstraject aan tegen een kostendekkend bedrag. Wij beschouwen de planvormingsfase als een service aan de klant en kunnen mede daardoor de kosten hiervoor beperken.

Als bouwer met passie voor architectuur kan Koos Klapwijk u adviseren en begeleiden in het planvormingstraject. Voor de creatieve input werken wij samen met diverse professionele vormgevers, welke bekend zijn met onze manier van werken.

HOE GAAT HET IN ZIJN WERK?

Na een eerste telefonische kennismaking ontvangen wij graag per mail de beschikbare gegevens met betrekking tot de bouwplannen. Aansluitend nemen wij contact met u op om een afspraak te maken op onze bedrijfslocatie te Heeg. Dit eerste vrijblijvende gesprek dient er voor om uitgebreider kennis te maken. Onze manier van werken moet u aanspreken en passen bij de vraagstelling. Vraagstelling en randvoorwaarden worden in kaart gebracht. Het vaststellen van het beschikbaar budget geeft hierbij een duidelijke richtlijn voor de uitwerking van het plan. Aan de hand van diverse referentiebeelden zullen we een eerste verkenning doen waar uw voorkeuren liggen.

Na dit gesprek zullen wij u een aanbieding doen voor het maken van een ontwerp. In deze fase kunnen wij vaak al een eerste inschatting maken van de te verwachten bouwkosten op basis van m³ prijzen.

WAAR BESTAAT HET ONTWERPPROCES UIT?

1. In een vervolgesprek met Koos Klapwijk in Heeg of op locatie worden alle woonwensen in kaart gebracht en wordt een Programma van Eisen opgesteld.
2. Aan de hand van voorgaande gesprekken worden 2 of 3 schetsideeën gemaakt. De opdrachtgever kan nu in een vroeg stadium richtinggevende keuzes maken in het ontwerpproces.
3. Het uitgekozen schetsidee wordt verder uitgewerkt tot een Voorlopig Ontwerp. Het Voorlopig Ontwerp bestaat uit uitgewerkte plattegronden en gevelaanzichten en gaat vergezeld van beeldbepalende schetsdetails. De bijgeleverde kostenbegroting geeft een goed overzicht van de diverse te verwachten kosten per bouwonderdeel. Voor afbouwwerkzaamheden binnen, technische installaties, sanitair en keuken wordt hier vooralsnog uitgegaan van een aantal stelposten. De achterliggende calculatie is ter inzage.

Optioneel kan het ontwerpproces uitgebreid worden met extra verkennende gesprekken/ studies, alternatieve ontwerpen, maquettebouw of 3D impressies.

Voor veel projecten zal een bouwaanvraag ingediend moeten worden. Hiervoor dient eerst een Definitief Ontwerp gemaakt te worden inclusief alle benodigde gegevens en berekeningen. Dit is een technische uitwerking van het eerdere creatieve proces. Om de kosten voor de planvorming overzichtelijk en beheersbaar te houden bieden wij de uitwerking naar een Definitief Ontwerp en de bouwaanvraagprocedure in een separaat traject aan.

Zodra de planvormingsfase is afgerond en de benodigde vergunningen zijn verkregen, kan uw plan gerealiseerd worden. Hier kunt u meer over lezen op onze website.

Koos Klapwijk, Klapwijk Houtbouw