

HET UITWERKEN VAN EEN SCHETSIDEE

U heeft een terrein, kavel of ligplaats en wilt een project realiseren. U heeft een schets of een referentie hoe dat er ongeveer moet komen uit te zien en bent nu op zoek naar een geschikte partij om dit plan samen met u uit te werken en te laten realiseren. De bouwstijl en visie van Klapwijk Houtbouw spreekt u aan.

HOE GAAT HET IN ZIJN WERK?

Na een eerste telefonische kennismaking ontvangen wij graag per mail uw schetsidee en/of referentiebeelden. Aansluitend nemen wij contact met u op om een afspraak te maken op onze bedrijfslocatie te Heeg.

Dit eerste vrijblijvende gesprek dient er voor om uitgebreider kennis te maken. Uw schetsidee wordt besproken en de belangrijkste randvoorwaarden worden in kaart gebracht. Het vaststellen van het beschikbaar budget geeft hierbij een duidelijke richtlijn voor de verdere uitwerking van het plan. Aan de hand van diverse referentiebeelden zullen wij met u de mogelijkheden bespreken.*

Na dit gesprek zullen wij u een aanbieding doen voor het uitwerken van de plannen. Wij beschouwen de planvormingsfase als een service aan de klant en kunnen mede daardoor de kosten hiervoor beperken. In deze fase kunnen wij vaak al een eerste inschatting maken van de te verwachten bouwkosten op basis van m³-prijzen.

Het uitgewerkte plan dat wij voor u kunnen maken, zal bestaan uit geveltekeningen, plattegronden, een enkel beeldbepalend detail en een globale omschrijving van de diverse bouwonderdelen. De bijgeleverde kostenbegroting geeft een goed overzicht van de diverse te verwachten kosten per bouwonderdeel. Voor afbouwwerkzaamheden binnen, technische installaties, sanitair en keuken wordt hier vooralsnog uitgegaan van een aantal stelposten. De achterliggende calculatie is ter inzage.

Zodra de planvormingsfase is afgerond en de benodigde vergunningen zijn verkregen, kan uw plan gerealiseerd worden. Hier kunt u meer over lezen op onze website.

Koos Klapwijk
Klapwijk Houtbouw

** Bij een complexe vraagstelling, de behoefte aan een compleet nieuw ontwerp of de noodzaak van een bouwaanvraag adviseren wij een ontwerptraject. Meer informatie hierover vindt u op onze website.*